

Kutasó, Vraagprijs 35.000.000 Ft Kosten Koper.

Woningkarakteristieken van Hongarije Huis 806

Soort huis	Steen / Hout / Eternit platen	Hongaarshuis in vakwerkbouwstijl, bouwjaar 1997
Woonkamer	1	Parketvloer
Slaapkamer(s)	3	Laminaatvloeren
Keuken	1	Open L vorm keuken
Badkamer	2	1x BGG en 1x op 1e verdieping, beide voorzien van douche en wastafel
WC	2	Beide WC's in de badkamers.
Hal	2	1x BGG en 1x zeer ruime overloop op de 1e verdieping
Balkon	1	Groot balkon +/- 18m2 met deuren naar 2 slaapkamers
Warm watervoorziening	120L boiler	
Electra	3x25A	Aparte boiler groep (laag tarief)
Gas	ja	
Water	ja	Leidingwater + 12m diepe waterbron
Septictank/Riool	Riool	Dorps-riool gebaseerd op Biosysteem
Kabel aansluiting	nee	
Telefoonaansluiting	ja	+ ADSL
CV / convectorverwarming	CV + 2 convectorkachels	+ houtkachel hongaarse stijl
Bijgebouwen (schuren, garage)	ja	Bergschuur + 2 overkappingen aan het huis + carport naast de woning
Kelder	nee	
Grond oppervlak	2861m2	
Woonoppervlakte	+/- 200m2	
Onderhouds staat van het huis	goed	
Onderhouds staat tuin	goed	
Bijzonderheden	ja	Woning is inclusief meubels
		Sauna cabine 2x2,5m met 380V ketel, ingang via binnenplaats
		Vaste trap naar 1e verdieping, 2 slaapkamers voorzien van kastenwand.
		Carport voor auto, Overkapte binnenplaats
		20m3 betonnen septic tank, nu in gebruik tbv tuin besproeien
		Woning is voorzien van alarm installatie en sensor lampen



Dit 13 jaar oude hongaarse woonhuis in vakwerkbouwstijl ligt midden in een oase van rust. De woning ligt in het dorpje Kutasó wat midden in de Cserhát heuvels ligt. Kutasó heeft 106 permanente bewoners wat zomers oploopt tot 150. Er wonen diverse buitenlanders permanent in Kutasó terwijl een handvol anderen er een vakantiewoning hebben. Vanuit Kutasó starten veel wandelroutes. De woning ligt 100km ten noord-oosten van Budapest en 18km van het dichtst bij gelegen stadje Pásztó. De huidige eigenaren zijn een Australisch echtpaar die weer terug willen naar hun geboorteland. Het huis wordt derhalve aangeboden inclusief meubels.