

Kartal, Vraagprijs 12.800.000 Ft Kosten Koper.

Woningkarakteristieken van Huis 904

Soort huis	Steen / Leem combinatie	Gerenuveerd Hongaars huis, bouwjaar +/- 1960
Woonkamer	1	16m2, Betonvloer met tapijt
Slaapkamer(s)	1	16m2, Betonvloer met tapijt
Keuken	1	16m2, ruime eetkeuken met plavuizen vloer
Andere in pandige ruimtes	1	7m2 voorraadkamer
Badkamer	1	Plavuizen vloer, douche cabine en wasmachine aansluiting
WC	1	In de badkamer
Hal	1	Plavuizen vloer
Balkon / terras	Ja	8m2 terras bij de voordeur
Warm watervoorziening	Elektrische Boiler	120L
Elektra	1x16A	
Gas	Ja	
Water	Ja	Er is ook nog een waterput
Septictank / Riool	Riool	
Kabel aansluiting	-	Wel in de straat aanwezig
Telefoonaansluiting	-	Wel in de straat aanwezig
CV / convectors / houtkachel	3 convector kachels	En elektrische kachel in badkamer
Bijgebouwen (schuren, garage)	Ja	Bergschuur en carport aan de woning vast, zomerkeuken met hout kachel
Kelder	Ja	5m2, onder zomerkeuken
Grond oppervlak	713 m2	
Woonoppervlakte	90 m2	
Onderhoud staat van het huis	Goed	Gerenuveerd, nieuw dak (2007), nieuwe kozijnen, etc.
Onderhoud staat tuin	Goed	Nieuwe aanplant, rondom hek aanwezig
Bijzonderheden	Ja	Dak zomerkeuken moet nog onderhanden worden genomen
		Woning heeft rondom geïsoleerd glas + 3x rolluiken
		Keuken is inclusief, exclusief elektrische apparatuur
		Woning heeft sierlijke houten details



Deze hoekwoning is gelegen aan een rustige doodlopende straat. Het huis staat in Kartal, een klein stadje met 5915 inwoners. Het is een landelijk stadje gelegen op de grens van de grote laagvlakte en de noordelijke Cserhát heuvels. Het ligt in de provincie Pest op 40km van Budapest centrum. Er zijn goede busverbindingen met Budapest, Aszód, Gödöllő en Hatvan. Kartal is volledig voorzien van een rioleringsysteem, overigens is niet iedereen hierop aangesloten. Kartal heeft door haar omvang zelf vele voorzieningen zoals 4 restaurants, 2 huisartsen, kinderarts, tandarts, dierenarts, apotheek, Rooms-Katholieke kerk, 2 scholen, 3 kleuterscholen, diverse kruideniertjes en andere winkeltjes, Postkantoor, bankautomaat, benzine pomp, vele bloemenwinkels en diverse cafétjes. Kartal heeft ook een openlucht kerk met houten beelden van historische personen.