

## Verseg, Vraagprijs 17.000.000 Ft Kosten Koper.

### Woningkarakteristieken van Huis 905

Soort huis	Steen (2 muren zijn van leem)	Gereneveerd Hongaars huis (2006 + 2007), buitenmuur woongedeelte is geïsoleerd, bouwjaar 1962
Woonkamer	1	12m <sup>2</sup> , plavuizen, gips plafond
Slaapkamer(s)	2	2x16m <sup>2</sup> , voorzien van vaste vloerbedekking en gips plafond, ramen voorzien van rolluiken
Keuken	1	12m <sup>2</sup> , open keuken, hoort bij de woning en blijft dus achter
Andere inpandige ruimtes	Ja	Garage, ketelhuis met 2 <sup>e</sup> WC, opbergruimte
Badkamer	1	Ruime badkamer 9m <sup>2</sup> met douche en bad
WC	2	Beide inpandig
Hal	1	Ruime hal 9m <sup>2</sup> , met toeg verbonden met woonkamer
Balkon / terras	Ja	Terras van 14m <sup>2</sup>
Warm watervoorziening	Gas Boiler	120L
Elektra	3x20A + 3x16A	Aparte aansluiting voor elektrische boiler (nachtstroom), elektrisch installatie is vernieuwd
Gas	Ja	
Water	Ja	
Septictank / Riool	Riool	
Kabel TV aansluiting	Ja	Incl. telefoon
Telefoonaansluiting	-	
CV / convectors / houtkachel	CV met 9 radiatoren	
Bijgebouwen (schuren, garage)	Nee	Alles inpandig
Kelder	Ja	9 m <sup>2</sup> , onder badkamer gelegen, waterleidingen geïsoleerd
Grond oppervlak	900m <sup>2</sup>	Rondom afrastering aanwezig
Woonoppervlakte	120m <sup>2</sup>	
Onderhoud staat van het huis	Goed	Gereneveerd in 2006 + 2007, afronding renovatie moet nog o.a. woning op kleur brengen
Onderhoud staat tuin	Redelijk	Moet nog grotendeels worden aangelegd.
Bijzonderheden	Ja	5.1 geluidssysteem blijft achter, bedrading voor elektrisch hek ligt er al
		De inpandige garage heeft een smeerput.
		De deur en raamkozijnen van het woongedeelte zijn nieuw en voorzien van geïsoleerd glas
		De bovenverdieping leent zich goed voor 3 á 4 slaapkamers



Deze L vormige gerestaureerde Hongaarse woning is gelegen aan een doorgaande weg aan de rand van het dorpje Verseg. Het is een landelijk dorpje met een prachtige natuurlijke omgeving aan de voet van het Cserhát gebergte nog net in de provincie Pest op 50km van Budapest. Het ligt vrijwel op de grens van de 3 provincies Pest, Nógrád en Heves. Verseg heeft 1435 inwoners. Er zijn goede busverbindingen om het half uur met Budapest, Aszód, Gödöllő en Hatvan. Ook heeft Verseg een rioleringsysteem. Verseg heeft diverse winkeltjes voor levensmiddelen en andere zaken, een bouwmarkt, een dokterspost, een tandarts, een apotheek, een postkantoor en enkele hongaarse cafeetjes. Verseg is ongeveer 600 jaar oud en heeft een dorpsmuseum over de geschiedenis van het dorp. Net buiten de dorpskern van Verseg ligt het Kasteel Hotel „Fenyőharaszt” met een eigen restaurant.