

## Kartal, Vraagprijs 8.000.000 Ft Kosten Koper.

### Woningkarakteristieken van Huis 906

Soort huis	Combinatie leem en steen	Traditioneel Hongaars Huis, Bouwjaar 1950
Woonkamer	1	14m2 met houten vloer
Slaapkamer(s)	1	9m2
Keuken	1	5m2
Andere inpandige ruimtes	2	Eetkamer 9m2 en Bergruimte 25m2, met trap naar zolder
Badkamer	1	5m2, met ligbad, wastafel en gas boiler
WC	1	Aan de woning, via buitenom, traditioneel puur natuur
Hal	1	6m2
Balkon / terras	Nee	
Warm watervoorziening	Gas Boiler	120L
Elektra	1x16A	
Gas	Ja	
Water	Ja	
Septictank / Riool	Riool	
Kabel aansluiting	Nee	In de straat wel aanwezig
Telefoonaansluiting	Ja	
CV / convectors / houtkachel	3 convector kachels	
Bijgebouwen (schuren, garage)	Ja	Varkensstal + Kippenhok
Kelder	ja	Onder de gehele woning, 64m2
Grond oppervlak	2200m2	
Woonoppervlakte	72m2	
Onderhoud staat van het huis	Redelijk	
Onderhoud staat tuin	Voor goed, achter slecht	Achterland kaal tbv landbouw
Bijzonderheden	Ja	Woning kan ook worden gekocht zonder het akkerland, uiteraard dan lagere prijs
		Plafond is traditioneel hout, wel beschilderd, behalve woonkamer daar gips plafond
		Woning ligt in het centrum, nabij kerk



Dit traditioneel hongaars huis ligt aan een hoofdweg met 30m groenstrook ertussen. Aan de achterkant van de woning is er vrij uitzicht. Het huis staat in Kartal, een klein stadje met 5915 inwoners. Het is een landelijk stadje gelegen op de grens van de grote laagvlakte en de noordelijke Cserhát heuvels. Het ligt in de provincie Pest op 40km van Budapest centrum. Er zijn goede busverbindingen met Budapest, Aszód, Gödöllő en Hatvan. Kartal is volledig voorzien van een rioleringssysteem, overigens is niet iedereen hierop aangesloten. Kartal heeft door haar omvang zelf vele voorzieningen zoals 4 restaurants, 2 huisartsen, kinderarts, tandarts, dierenarts, apotheek, Rooms-Katholieke kerk, 2 scholen, 3 kleuterscholen, diverse kruideniertjes en andere winkeltjes, Postkantoor, bankautomaat, benzine pomp, vele bloemenwinkels en diverse cafétjes. Kartal heeft ook een openlucht kerk met houten beelden van historische personen..