

Heréd, Vraagprijs 8.500.000 Ft Kosten Koper.

## Woningkarakteristieken van Hongarije Huis 908

Soort huis	Leem en steen	Nieuwe muren zijn van steen, bouwjaar 1960
Woonkamer	1	20m2 met laminaat vloer en deels verlaagd verlichtingsplafond
Slaapkamer(s)	1	18m2, beton vloer en gips plafond, aansluiting op schoorsteen voor houtkachel
Keuken	1	9m2, open keuken ruimte, vloer is beton
Andere inpandige ruimtes	Ja	Voorraadkamer, gang, 2 bergruimtes
Badkamer	1	12m2, met hoekbad, douche, WC, wastafel
WC	1	In badkamer achter scheidingswand
Hal	1	9m2, Vormt samen met de keuken een ruimte met open toeg, vloer beton
Balkon / terras	Nee	
Warm watervoorziening	Nee	Wel warmwater leidingen en voorbereid voor boiler
Elektra	25A	
Gas	Ja	
Water	Ja	
Septictank / Riool	Riool	
Kabel aansluiting	Nee	Wel in de straat aanwezig
Telefoonaansluiting	Nee	Wel in de straat aanwezig
CV / convectors / houtkachel	2 convector kachels	In de slaapkamer is een mogelijkheid voor een 3 <sup>e</sup> convector
Bijgebouwen (schuren, garage)	Nee	Oude fundamenten zijn er nog wel
Kelder	Ja	8m2, trap ontbreekt
Grond oppervlak	+/- 2000m2	
Woonoppervlakte	100m2	
Onderhoud staat van het huis	Buiten matig, binnen goed	Woning wordt van binnenuit gerenoveerd, renovatie is niet voltooid (halverwege)
Onderhoud staat tuin	Redelijk	Er liggen nog veel sloopresten van de bijgebouwen, en zandhopen voor de renovatie
Bijzonderheden	Ja	Achterland is gras met 1 fruitboom met aan 3 zijden een omheining
		Keldertrap ontbreekt
		In de tuin is begonnen met nieuwe aanplant



Dit deels van binnen gerenoveerd Hongaars Familie huis is gelegen aan een rustige straat in een rustige wijk. Het huis staat op een rechthoekig perceel van ongeveer 100 x 20 m in het dorpje Heréd. Het dorpje ligt in het uiterste westen van de provincie Heves, heeft 2075 inwoners en ligt 60 km ten noord-oosten van Budapest. Heréd heeft goede busverbindingen met Hatvan, Gödöllő en Budapest, en ligt 3 km van de snelweg M3. In Heréd zelf kunt u terecht voor dokter/kinderarts, tandarts, kapper/schoonheidssalon, kledingwinkels, bloemenwinkels, cafeetjes, kruidenierwinkeltjes, postkantoor, kleuterschool, lagerschool, pizzeria, ijsshop, bibliotheek, voetbalclub, dans/zang vereniging, enz. Héred is een levendig dorp met veel forenzen en met een boeiende geschiedenis.