

Vanyarc, Vraagprijs 11.000.000 Ft Kosten Koper.

Woningkarakteristieken van Huis 910

Soort huis	Steen	Groot Hongaars L-vormig gezinshuis, bouwjaar 1970
Woonkamer	2	18m2 met beton vloer met zeil en vloerkleed, en 16m2 met betonvloer en zeil in souterrain
Slaapkamer(s)	4	Betonvloer en plavuizen of zeil, 9m2 / 12m2 / 17m2 / 18m2 op de beganegrond verdieping
Keuken	1	In souterrain, plavuizen vloer
Andere inpandige ruimtes	Ja	Speiz / voorraadkamer van 13,5m2 in souterrain
Badkamer	1	Met plavuizenvloer, hoekligbad, wastafel, WC en wasmachine aansluiting
WC	1	In de badkamer
Hal	1	Met plavuizen vloer
Balkon / terras	terras	12,5 m2
Warm watervoorziening	Elektrische Boiler	120L in badkamer
Elektra	2x16A	Elektra bedrading is vernieuwd
Gas	Ja	
Water	Ja	
Septictank / Riool	Septic tank	
Kabel aansluiting	Ja	UPC inclusief internet en telefoon
Telefoonaansluiting	Nee	Via de kabel
CV / convectors / houtkachel	7 convectorkachels	+ 1 keukenkachel (kályha)
Bijgebouwen (schuren, garage)	Ja	Carport met opslagkelder voor, bergschuur achter
Souterrain	Ja	Met vaste trap naar bgg, met keuken, zitkamer en voorraadkamer, betonvloer met plavuizen
Grond oppervlak	1171 m2	
Woonoppervlakte	130 m2	
Onderhoud staat van het huis	Redelijk	Nieuw dak, kozijnen kunnen een likje verf gebruiken, oude vochtplekken
Onderhoud staat tuin	Redelijk	Perceel is omheind
Bijzonderheden	Ja	Het huis wordt bewoond
		Wasmachine aansluiting in de badkamer
		Souterrain heeft ook een buiteningang
		Nette, doodlopende straat



Dit L-vormige Hongaarse gezinshuis heeft een nieuw dak en ligt aan een rustige doodlopende straat. De tuin ligt naar het westen en aan de achterkant van de tuin loopt een berggrivertje. Aan de overkant van de straat aan de voorkant is een bosgebied waar u heerlijk kunt wandelen. Het huis staat in Vanyarc, een dorpje met 1357 inwoners, 70 km ten noord-oosten van Boedapest op de zuidelijke hellingen van de Cserhát heuvels in de provincie Nógrád. Vanyarc heeft 3 kruidenierswinkeltjes, een bloemenwinkel, een postkantoor, een bibliotheek, een lottokantoor, een school, een kleuterschool, een dokterspost, meerdere cafeetjes, 3 kerken een poppenmuseum en een pizzeria restaurant.